



COMUNE DI GORGO AL MONTICANO

Provincia di Treviso

31040 GORGO AL MONTICANO
Via Postumia Centro 77

Cod.Fiscale 80011430263
Tel. 0422/ 800327

Part. IVA 01917330266
Fax. 0422/ 800066

E-mail: ragioneria@comune.gorgoalmonticano.tv.it
bilancio@comune.gorgoalmonticano.tv.it
PEC: comune.gorgoalmonticano.tv@pecveneto.it
Sito internet: www.comune.gorgoalmonticano.tv.it

AREA FINANZIARIA

Prot. n. 5826 del 06.08.2020

Dal 1° gennaio 2020 è in vigore la “nuova” IMU

La Legge di bilancio 2020 (legge 27.12.2019 n. 160) all'art. 1, comma 738, prevede, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la sostanziale unificazione di IMU e TASI, istituendo una “nuova” IMU che sostituisce le due imposizioni esistenti fino al 2019; la TASI pertanto non è più dovuta.

Ai sensi dell'art. 1, comma 779 della Legge 160/2019, **il Comune adotterà le delibere di approvazione del nuovo regolamento e delle aliquote applicabili per l'anno 2020 entro il 31 luglio 2020.**

Scadenze e istruzioni.

Data la situazione emergenziale venutasi a creare si dispone il differimento del termine di versamento dell'acconto Imu al 16 luglio 2020 per la sola quota di competenza del Comune;

Rimane confermato il versamento dell'acconto della quota di competenza statale al 16 giugno 2020;

il versamento del saldo: **16 dicembre 2020**: per l'IMU dovuta a saldo entro il 16 dicembre.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29.07.2020 sono state adottate le nuove aliquote che sostituiscono le vecchie aliquote Imu e Tasi.

Il Regolamento comunale della Nuova Imu 2020 è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29.07.2020.

Il **calcolo dell'acconto** deve essere effettuato sulla base della disciplina contenuta nella Legge 160 del 27 dicembre 2019 (art 1, comma 762): in sede di prima applicazione della "nuova" IMU, l'acconto del 16 luglio da corrispondere è **pari al 50% di quanto versato nell'intero anno 2019 sia a titolo di IMU che di TASI.**

Il **calcolo del saldo** deve essere effettuato sulla base della disciplina contenuta nella Legge 160 del 27 dicembre 2019 (art 1, comma 762) **necessariamente con le nuove aliquote deliberate che sostituiscono le precedenti aliquote Imu e Tasi. Il saldo deve essere versato entro il 16 dicembre 2020.**

Di seguito sono riportati i codici tributo e sotto il prospetto riepilogativo delle aliquote deliberate per la nuova Imu anno 2020.

Codici tributo per modello F24

Codice catastale Comune di Gorgo al Monticano E092

tributo	codice	descrizione
IMU di competenza del Comune	3912	IMU – abitazione principale e pertinenze (solo di lusso cat. A1-A8-A9)

	3913	IMU - fabbricati rurali strumentali
	3914	IMU – terreni agricoli
	3916	IMU – aree edificabili
	3918	IMU – altri fabbricati
IMU di competenza dello STATO	3925	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota STATO

ALIQUOTE IMU ANNO 2020:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari allo 0,5%;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,1%;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,1%;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari allo 0,95% (aliquota di legge 0,76 per lo Stato e aliquota 0,19 per il comune);
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari allo 0,95%;
- terreni agricoli: aliquota pari allo 0,95%;
- aree fabbricabili: aliquota pari allo 0,95%;
- per i soli immobili che già risultavano essere adibiti ad abitazione principale, ai sensi della dell'imposta municipale propria (IMU), che per cause sopravvenute determinate da eventi calamitosi artificiali e naturali diventino inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, dove il soggetto passivo Imu continui a mantenere la residenza anche se non la dimora, per il tempo necessario al recupero edilizio dell'immobile stesso e al ripristino della destinazione dell' immobile ad abitazione principale e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni, alla base imponibile calcolata per i fabbricati inagibili ed inabitabili si applica l'aliquota pari a zero.

Per maggiori approfondimenti si rinvia alla normativa contenuta nella n. 160 del 27.12.2019 art. 1, commi dal 738 al 782, alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF/2020 ed al nuovo Regolamento comunale Nuova Imu anno 2020.

Per informazioni e chiarimenti l'Ufficio Tributi è disponibile telefonicamente al seguente numero 0422.800043 (int. 4) e via mail agli indirizzi indicati nella testata della presente comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA
f.to Dott.ssa Diana Panighel