

# Dott. in Urbanistica Fabio Baldan

## Dati personali

-obblighi di leva: milite esente  
-stato civile: celibe  
-nazionalità: italiana

---

## Esperienza e attuale impiego nella Pubblica Amministrazione

### **Comune di Casale sul Sile**

**1 ottobre 2020 ad oggi**

Titolare di incaricato a tempo pieno e determinato ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 con funzioni di Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> - Servizi tecnici e di gestione del territorio – con compiti e mansioni che istituzionalmente fanno capo al Responsabile di area organizzativa nonché ogni altra funzione prevista dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000

#### **Urbanistica**

**Edilizia privata e pubblica**

**Ambiente, igiene pubblica**

**Lavori pubblici**

**Espropriazioni**

**Servizi tecnico-manutentivi**

**Commercio e attività produttive**

### **Comune di Carbonera**

**1 gennaio al 30 settembre 2020**

Titolare di incaricato a tempo pieno e determinato ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 con funzioni di Responsabile dell'Area 4<sup>^</sup> - servizi tecnici e gestione del territorio – con compiti e mansioni che istituzionalmente fanno capo al Responsabile di area organizzativa nonché ogni altra funzione prevista dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000

#### **Urbanistica**

**Sportello unico attività produttive**

**Lavori Pubblici, Appalti e contratti**

**Protezione civile**

**Servizi tecnico-manutentivi, Patrimonio**

**Ecologia, ambiente, igiene pubblica Edilizia  
privata**

### **Comune di Mogliano Veneto**

**1 novembre 2009 al 31 dicembre 2019**

Coinvolto nei maggiori processi di trasformazione urbanistica del Comune, sia sotto il profilo urbanistico/edilizio, sia sotto il profilo viabilistico e della mobilità.

Sto seguendo come **RUP** alcune opere pubbliche inerenti le urbanizzazioni primarie, la viabilità e i parcheggi collaborando con gli uffici Patrimonio, SUAP, Polizia Locale e Ambiente.

Dal 9.10.2019 nominato Responsabile del Procedimento in materia di Autorizzazioni

Pianificatore Fabio Baldan via  
S.Bona Nuova n°11/a,  
Treviso

Cell. 339-5641332 E-mail [urb.baldan@gmail.com](mailto:urb.baldan@gmail.com)

Paesaggistiche ai sensi dell'art.146 D.lgs n 42/2004

Membro dell'ufficio di piano e progettista del **Piano di Assetto del Territorio PAT** nominato con deliberazione del dirigente del II° Settore in attuazione alla delibera di Giunta Comunale n.358 del 18.11.2010 e referente del secondo Servizio Urbanistica e Sit;

**Comune di Mogliano Veneto**

**dal ottobre 2006 al ottobre 2009**

**Responsabile con funzioni Dirigenziali** dell'Ufficio "Pianificazione" e dell'Ufficio "Sit e progettazione urbanistica" **nominato prima con delega dirigenziale e poi con Decreto del Commissario Straordinario con funzioni e responsabilità dirigenziali** di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Titolare di posizione organizzativa da gennaio a settembre 2009 Titolare di alta professionalità da gennaio a dicembre 2008**

**Comune di Mogliano Veneto**

da dicembre 2001

Nel Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico con la qualifica di **Istruttore Direttivo D2**, svolgo mansioni inerenti la progettazione di strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica (Piani di Recupero di iniziativa pubblica e Piani Particolareggiati) e la redazione di varianti al P.R.G. (internamente si sono predisposte 40 varianti parziali precedenti l'entrata in vigore della L.R. 11/04).Recentemente ho collaborato per l'istituzione di una Società di Trasformazione Urbana per la riqualificazione di un'area dimessa nel centro della città. Da settembre 2005 sono responsabile dell'ufficio Sistemi Informativi Territoriali; in questo progetto è stato inserito anche la validazione del Quadro Conoscitivo da parte della Regione Veneto e l'integrazione delle banche dati come disposto dagli atti di indirizzo della Giunta Regionale.

**Comune di Mogliano Veneto**

ottobre 2000 - dicembre 2001

Ho collaborato con il Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico con la qualifica di tecnico istruttore principalmente nell'implementazione di Opere Pubbliche, sia applicando la normativa sui Lavori pubblici, sia attuando convenzioni pubblico private per la realizzazione di Opere di Urbanizzazione Primaria;

## Istruzione

□ **Master Universitario** in Sistemi Informativi e Territoriali & Telerilevamento – 2008 **Venezia**

Master universitario di secondo livello a distanza (I.U.A.V.) -2005/06-

Titolo tesi di master "Il sistema informativo territoriale come punto di partenza per la Gestione Urbanistica e dei Servizi Pubblici";

□ **Corso di Alta formazione** in V.A.S. e V.Inc.A. - 2013 -

Corso di alta formazione in Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza Ambientale metodologie, applicazioni e Procedure organizzato dall'U.P. Coordinamento Commissioni V.A.S. e V.Inc.A. Presso le sedi di Jesolo, Padova e Venezia

□ **Corso di Formazione per dirigenti D.Lgs 81/08** - 2020 -

□ **Laurea in Urbanistica** – 2000 **Venezia**

CdL in Pianificazione Territoriale Urbanistica e Ambientale presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia (I.U.A.V.)

Titoli tesi "le Società di Trasformazione Urbana";

Pianificatore Fabio Baldan via  
S.Bona Nuova n°11/a,  
Treviso

Cell. 339-5641332 E-mail [urb.baldan@gmail.com](mailto:urb.baldan@gmail.com)

Relatore: Prof. Francesco Indovina;

Votazione 101/110;

**abilitazione professionale** -2002-

nella **specialità di Pianificatore** con iscrizione all'ordine degli Architetti, Pianificatori, conservatori e paesaggisti della Provincia di Venezia al **n°3223**

□ **Diploma di Geometra** -1993-

**Mestre**

Presso l'I.T.S.G. "G. Massari" Mestre-Venezia;

**abilitazione professionale** in qualità di geometra commissione provinciale **n°69 nel 2001**;

### **Temi lavorativi trattati:**

□ Implementazione del **Sistema Informativo Territoriale (SIT)** e del nuovo **Piano di Assetto del Territorio (PAT)** ai sensi della nuova normativa urbanistica regionale L.R.11/2004 basato interamente su piattaforma GIS;

□ **nell'abito dell'attività d'ufficio sono state gestite svariate pertiche edilizie**, perlopiù inerenti a permessi di costruire di opere di urbanizzazione; **sono state gestite le convenzioni urbanistiche inerenti i piani attuativi** e sottoscritte le relative ordinanze di gestione della sosta e di apertura al traffico delle nuove viabilità;

□ sono state redatte e gestite le varianti urbanistiche inerenti i progetti preliminari di opere pubbliche, tal volta redatte direttamente dall'ufficio;

□ Gestione e implementazione del **Piano Urbano del Traffico** sia sotto il profilo della programmazione di lungo periodo relativamente alla realizzazione della **Tangenziale Nord** a cura della provincia (gestione dell'apposizione del vincolo e avvio del procedimento per i provvedimenti espropriativi), realizzazione del **Nodo intermodale gomma-rotaia** in corrispondenza della Stazione ferroviaria e realizzazione di un parcheggio multipiano di 350 posti auto, si sotto profilo della programmazione di breve periodo inerente alla gestione della sosta.

□ Infrastrutture Strategiche stradali e ferroviarie quali il **Passante Autostradale di Mestre**, in fase di ultimazione direttamente dal Commissario delegato per l'Emergenza Economica e Ambientale della viabilità di Mestre e le **Opere Complementari al Passante** in fase di progettazione da parte sempre del Commissario.

□ Il **Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale (SFMR)** in fase di realizzazione da parte della Regione Veneto. Per queste opere è stato svolto, negli ultimi 4 anni, un lavoro di sinergia e stretta collaborazione quotidiana con gli Enti superiori per risolvere le innumerevoli e complesse problematiche.

□ Infine il **Corridoio di Viabilità Autostradale dorsale Civitavecchia-Orte-Mestre E45-E55 (OrteMestre) tunnel di Mestre** ad oggi in fase di esame istruttorio per la Valutazione di Impatto Ambientale V.I.A.;

□ Programmi Pluriennali e Annuali dei Lavori Pubblici, Progettazioni, Direzione Lavori, Perizie, Collaudi, procedure di gara con evidenza pubblica, Redazione e Istruttoria di numerose e

Pianificatore Fabio Baldan via  
S.Bona Nuova n°11/a,  
Treviso

Cell. 339-5641332 E-mail [urb.baldan@gmail.com](mailto:urb.baldan@gmail.com)

importanti Opere Pubbliche comunali, quali : la **Tangenziale Nord-Ovest** del territorio comunale, il **Sottopasso carraio del Terraglio** in località Boschetta della **linea ferroviaria VEUD**, la realizzazione e il rifacimento di tratti di **fognatura comunale**, la **messa a norma e l'ampliamento di tutti i numerosi edifici che ospitano gli Uffici Pubblici** quali: Polizia Municipale, Servizi Tecnici, Settore Pubblica Istruzione e Cultura, Settore Servizi Sociali, Punto Comune, Punto Polizia Locale, Servizio Tributi, Biblioteca, Centro Sociale, Poliambulatorio, ampliamento Caserma dei Carabinieri, nuovi Magazzini Comunali compreso il Restauro e la Ristrutturazione del Palazzo Municipale, il **Restauro e la Ristrutturazione dell'ex-Macello comunale da adibire a Centro Culturale e di Salute Mentale** e i plessi scolastici Nidi, Materne, Elementari e Medie con le annesse diverse palestre; **l'ampliamento e la ristrutturazione del cimitero di Campocroce**, il **recupero di molti ambiti degradati del Centro Storico** mediante sia opere pubbliche quali la Riqualificazione I e II stralcio appunto del Centro Storico.

□ **In Accordo di Programma, con Conferenze di Servizi e Convenzionati con altri Enti e il Comune di Mogliano**, quali ad esempio **la Ristrutturazione della Piazza Duca d'Aosta, il Piano di Recupero di via Pia, il Piano di Recupero dell'ex-area Sotreva che prevedono la realizzazione di numerosi parcheggi scambiatori e percorsi pedonali protetti in quanto aree collocate in prossimità della Stazione, la realizzazione della nuova Caserma Tenenza dei Carabinieri, il S.U.A. di via Barbiero per la Realizzazione della Residenza Sanitaria Assistita R.S.A. per gli anziani non autosufficienti, il Piano di Recupero dell'ex-area Macevi una vasta area centrale retrostante l'Abbazia Benedettina e il contesto monumentale, degradata da più di 50anni.**

□ Mediante un attento, mirato e normato riordino degli Strumenti di Pianificazione Territoriale Urbanistica e Paesaggistica Generale è stato possibile procedere sia in attuazione delle previsioni urbanistiche del P.R.G. vigente sia con l'adozione di nuove Varianti parziali al P.R.G. per intervenire in modo puntuale in aree strategiche di tutta la Città che si sviluppa su un'estensione di circa 50 km ed è suddivisa in 9 Quartieri. Questa gestione innovativa delle trasformazioni urbane ha consentito il recupero di molte aree degradate e problematiche con interventi di rilevante interesse pubblico sia del Centro Storico che di tutti i centri dei 6 Quartieri, facendo realizzare direttamente ai privati anche interventi di urbanizzazioni in diretta attuazione. Studio e implementazione di una Società di Trasformazione Urbana, Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale, Piani di Recupero, Piani di Lottizzazione, Piani Particolareggiati, Piani di Edilizia Economica e Popolare, Programmi Integrati, Progetti di Opere di Urbanizzazione, Convenzioni e Atti d'Obbligo;

□ Al fine di **tutelare le caratteristiche ed i valori ambientali del territorio moglianese favorendo operazioni di Recupero e di riqualificazione del tessuto urbano, del territorio e del paesaggio** sono state istruite, redatte e portate in approvazione 36 **Varianti parziali al Piano Regolatore Generale** tra cui la **Variante Paesaggistica di Area Vasta di adeguamento al Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV)** e per le **Zone Agricole** con l'obiettivo di tutelare, ricomporre, restaurare il territorio moglianese in tutte le sue parti, **il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale delle ex-Cave Senili in località Marocco finalizzato alla riqualificazione ambientale e tutela naturalistica** con la rinaturalizzazione delle sponde degli specchi d'acqua per la ricucitura urbana con il territorio circostante e di migliore infrastrutturazione viaria, la variante per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio di una vasta area (35.000 mq. circa) per la **realizzazione del prolungamento del Bosco di Mestre.**

Pianificatore Fabio Baldan via  
S.Bona Nuova n°11/a,  
Treviso

Cell. 339-5641332 E-mail [urb.baldan@gmail.com](mailto:urb.baldan@gmail.com)

□ Risoluzione di particolari, complesse e datate controversie con Cooperative e Consorzi mediante l'elaborazione di strumenti di pianificazione in grado di soddisfare le reciproche aspettative;

□ Risoluzione delle problematiche legate all'emergenza abitativa di giovani coppie ed anziani grazie alla redazione, approvazione e attuazione di Strumenti Urbanistici Attuativi di iniziativa pubblica e privata quali P.E.E.P., P.P., Accordi di Programma e Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale con altri Enti con accesso a finanziamenti e contributi statali e regionali;

### Esperienze professionali esterne all'Ente

**Istituto Costante Gris** maggio 2012 Ho svolto una perizia di stima dell'intero complesso immobiliare al fine della potenziale alienazione di porzioni dello stesso;

**ISTAT** gennaio-dicembre 2011 ho partecipato alla fase di revisione delle basi cartografiche per il censimento delle popolazione occupandomi congiuntamente della rilevazione degli edifici dell'intero territorio Comunale ;

**Immobiliare Veneziana – Marghera -** gennaio-febbraio 2010  
ho partecipato all'istruttoria preliminare dei progetti presentati per il master plan di interventi di edilizia residenziale non convenzionale da destinare parte alla libera vendita e parte alla locazione in social housing;

**Commissario delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici e Comune di Mogliano Veneto** maggio-luglio 2008 Sopralluoghi per la valutazione dei danni ai beni immobili danneggiati dall'evento calamitoso del settembre 2007 che la squadra di tecnici incaricati riceverà specifico provvedimento di incarico da parte del dott. Calligaro Maurizio nominato con Ordinanza n. 1 del 5/11/2007 del Commissario delegato per l'emergenza quale soggetto attuatore ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'OPCM n. 3621 del 18/10/2007

**Comune di Meolo – Meolo -** settembre 2008 Sono incaricato dal Comune di Meolo per la predisposizione, coordinamento e l'attuazione di una Variante Urbanistica n° 22 nell'area centrale del comune ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11-2004;

### Esperienze professionali interne all'Ente

#### **Atti di pianificazione redatti come progettista**

VAR 83	Delibera di C.C. n° 7 del 24/01/2012	Redazione della Variante parziale al PRG n. 83 per i lavori di realizzazione di un tratto di pista ciclabile con ricalibratura del nastro stradale della SP 65 "di Zero" da parte della Provincia di Treviso ai sensi della L.R. 27/03 e della L.R. 11/04 e s.m.i.
VAR 81	Delibera di C.C. n° 40 del 8/06/2011	Redazione della Variante parziale al PRG n. 81 per l'integrazione e l'adeguamento ai nuovi regolamenti comunali delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i..
VAR II PUA	Delibera di C.C. n° 97 del 29/09/2011	Redazione della variante 2 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la Z.T.O. C2/9 ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.

Pianificatore Fabio Baldan via  
S.Bona Nuova n°11/a,  
Treviso

Cell. 339-5641332 E-mail [urb.baldan@gmail.com](mailto:urb.baldan@gmail.com)

VAR II PUA	Delibera di C.C. n° 62 del 8/06/2010	Redazione della Variante n. 2 al Piano di Recupero del centro di Zerman ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i..
VAR II PUA	Delibera di C.C. n° 96 del 29/09/2010	Approvazione Variante n. 2 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
VAR.I PUA	Delibera di G.C. n° 70 del 8/03/2007	Redazione della variante al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di iniziativa pubblica relativo alla ZTO C2/19 a Zerman ai Servizi Pianificazione e SIT e progettazione urbanistica
PUA	Delibera di G.C. n° 175 del 12/06/2007	Incarico di Redazione del PUA di iniziativa pubblica relativo alla ZTO C1/7 al servizio S.I.T. e Progettazione Urbanistica
VAR. PUA	Delibera di G.C. n° 398 del 27/12/2007	Incarico di Redazione Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la Z.T.O. C2/23 in località Bonisiolo al Servizio S.I.T. e Progettazione Urbanistica
VAR.II PUA	Determina Dirigenziale n° 796 del 19/08/2008	Redazione della variante II al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di iniziativa pubblica relativo alla ZTO C2/19 a Zerman ai Servizi Pianificazione e SIT e progettazione urbanistica
PUA	Delibera di G.C. n° 54 del 26/02/2008	Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica degli ambiti 13Mc e 13a) Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio ai sensi dell'art. 52 della LR 61/85 e s.m.i. - incarico all'ufficio S.I.T. e Progettazione Urbanistica di predisporre il P.d.R. di iniziativa pubblica
VAR	Delibera di G.C. n° 69 del 11/03/2008	Affidamento incarico redazione Variante Parziale al P.R.G. n. 75 relativa agli "interventi strutturali in rete minore di bonifica ricalibrazione e sostegni su sottobacini dei fiumi Dese e Zero. II stralcio scolo Zeretto nel Comune di Mogliano Veneto" al Servizio S.I.T. e Progettazione Urbanistica

#### Atti di pianificazione redatti come collaboratore

VAR. 30	Adozione con delibera di C.C. n° 50 del 8.08.2002 e controdeduzioni con delibera di C.C. n°18 del 18.02.2003	Variante Parziale al PRG n. 30, di adeguamento al Piano di Area della Laguna e dell'Area Venezia - PALAV e per le Zone Agricole. Esame delle osservazioni.
VAR. 32	Adozione con delibera di C.C. n°40 del 10.06.2003 approvazione con delibera di C.C. n°60 del 17.07.2003	Approvazione della Variante Parziale al PRG vigente n. 32 per la realizzazione di Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica nella Frazione di Mazzocco, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettera c) e comma 7 della L.R. 61/85 e s.m.i.
VAR. 33	Adozione con delibera di C.C. n°68 del 11.09.2003 approvazione con delibera di C.C. n°105 del 18.12.2003	Adozione e approvazione della Variante Parziale al P.R.G. vigente n. 33, per la ridefinizione della fascia di rispetto del Cimitero di Zerman, ai sensi dell'art. 50 della L.R. 61 del 27.06.85, così come modificato dalla L.R. n. 21 del 05.05.98.
VAR. 34	Adozione con delibera di C.C. n°94 del 24.11.2004 e controdeduzioni con delibera di C.C. n°43 del 22.06.2004	Conferma Variante Parziale al P.R.G. n° 34 di via Casoni ai sensi degli artt. 42 e 50 della L.R. 61/85 e s.m.i.
VAR. 38	Adozione con delibera di Giunta Comunale n° 32 del 18.02.2005	Variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione del Programma Integrato per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area di proprietà della Ditta Bertoldi, sita tra Via Barbiero e Via Casoni.
VAR. 39	Adozione con delibera di Giunta Comunale n° 353 del 28.09.2004	Variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione del Programma Integrato per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area di proprietà della Parrocchia di S. Maria Assunta sita tra via Degli Alpini e via De Gasperi.
VAR. 40	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 29.09.2004	Adozione della Variante parziale al P.R.G. vigente n. 40, finalizzata alla realizzazione del Piano Particolareggiato relativo alla Z.T.O. C2/23 a Bonisiolo di Mogliano Veneto.
VAR.	Adozione con delibera di	Variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione del
41	Giunta Comunale n°392 del 19.10.2004	Programma Integrato per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area comunale e della ditta "Piovesan - Primo", sita in via Magenta

Pianificatore Fabio Baldan via  
S.Bona Nuova n°11/a,  
Treviso

Cell. 339-5641332 E-mail [urb.baldan@gmail.com](mailto:urb.baldan@gmail.com)

VAR. 42	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 29.09.2004	Autostrada A4 - Variante di Mestre - Passante Autostradale - Variante al P.R.G. n. 42 di recepimento urbanistico del tracciato stradale del Passante.
VAR. 43	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°24 del 22.02.2005	Adozione della Variante Parziale al P.R.G. vigente n. 43 per la realizzazione degli interventi viari previsti nel PdL ZTO C2/34 e del P.I. per la Riqualficazione Urb. Edilizia e Amb. dell'area dell'Azienda Milani, ai sensi dell'art. 50 della L.R. 61/85
VAR. 44	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°25 del 22.02.2005	Adozione Variante Parziale al Piano Regolatore Generale n. 44 per la riduzione del vincolo cimiteriale del cimitero di Bonisiolo, ai sensi della lettera d) del 4° comma, dell'art. 50 della L.R. 61/85 e s.m.i.
VAR. 45	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°26 del 22.02.2005	Approvazione Variante Parziale n. 45 al PRG ed al Piano Particolareggiato SAPIM, ai sensi dell'art. 5, del D.P.R. 447/98 per rilascio autorizzazione all'ampliamento edifici ad uso artigianale in variante al PRG sita in Via Galilei, 15 - Via Macchiavelli 18.
VAR. 46	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°22 del 22.02.2005	Adozione Variante Parziale al Piano Regolatore Generale n. 46 per la zona centrale della frazione di Mazzocco, ai sensi del 3° comma della LR 61/85 e s.m.i..
VAR. 47	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n° 69 del 18.10.2004 annullata per autotutela con D.C.C. n° 12/05	Tangenziale Nord - Ovest del Comune di Mogliano Veneto - Adozione Variante Parziale al P.R.G. n. 47 di recepimento del tracciato della S.P. 64 "Zermanesa" ai sensi dell'art. 24, commi 1 e 2 della L.R. 27/2003 e s.m.i.
VAR. 49	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°16 del 3.02.2005	Variante Parziale al PRG vigente n. 49 per l'apposizione del vincolo a ZTO F1.2 "Aree di interesse Comune" ai sensi della lettera h), del 4° comma, dell'art. 50 della L.R. 61/85 e s.m.i., dell'area sita tra le vie Casoni, Scoutismo e Barbiero - ex Essiccatoio - per la realizzazione di una casa di riposo.
VAR. 50	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°19 del 3.02.2005	Adozione Variante Parziale al PRG n. 50 per riconferma previsione P.R.G. del 1993 relativa vincolo decaduto ZTO F1.3:"Area parco gioco e sport" ai sensi della lettera e), del 4° comma, dell'art. 50, della L.R. 61/85 e s.m.i. sita tra via Ronzinella e scolmatore a nord delle cave senile per il completamento del "Bosco di Mestre".
VAR. 51	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°17 del 3.02.2005	Adozione Variante Parziale al Piano Regolatore Generale n. 51 dell'area centrale della frazione di Campocroce, ai sensi del 3° comma, dell'art. 50, della LR 61/85 e s.m.i..
VAR. 52	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°18 del 3.02.2005	Adozione del Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area delle cave senili e zone limitrofe in località Marocco di Mogliano Veneto. Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/99
VAR. 53	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°38 del 24.02.2005	PI ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/99 finalizzato alla riconversione area industriale ad uso residenziale sita tra Comune di Mogliano Veneto e Comune di Marcon. Mandato al Sindaco partecipare Conferenza di Servizi e presa d'atto dello Schema di Accordo.
VAR. 54	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°39 del 24.02.2005	Adozione Variante Parziale al PRG vigente n. 54 per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dei comparti 8a MC e 8b MC compresi tra via Toti dal Monte, SS 13 Terraglio e via Matteotti con la realizzazione del nodo di interscambio e annesso parcheggio multipiano sull'area della Stazione Ferroviaria ai sensi del comma 3 dell'art. 50 della LR 61/85 e s.m.i.
VAR. 55	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°95 del 17.12.2004	Adozione della Variante Parziale al PRG n. 55 per la realizzazione del percorso ciclabile e pedonale lungo il tratto di via Vanzo ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 24 della L.R. 27/03 e s.m.i. e ai sensi della lettera b), comma 4 dell'art. 50, della L.R. 61/85 e s.m.i.
VAR. 56	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°34 del 22.02.2005	Adozione Variante Parziale al PRG vigente n. 56 per la Zona turistico ricettiva "D3/3" a Zerman, ai sensi del comma 3 dell'art. 50 della LR 61/85 e s.m.i.
VAR. 57	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°33 del 22.02.2005	Variante parziale al PRG vigente n. 57 per il complesso alberghiero di proprietà della società "azienda Agricola Barone Bianchi s.r.l." ai sensi del comma 3, dell'art. 50, della L.R. 61/85 e s.m.i.

Pianificatore Fabio Baldan via  
S.Bona Nuova n°11/a,  
Treviso

Cell. 339-5641332 E-mail [urb.baldan@gmail.com](mailto:urb.baldan@gmail.com)

VAR. 58	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°40 del 24.02.2005	Adozione della Variante Parziale al P.R.G. n. 58 dell'area occupata della Ditta Attività Autodemolizione "Marton casa dell'auto" di Marton & C., ai sensi della lettera g), comma 4, art. 50 della L.R. 61 del 1985 e s.m.i..
VAR. 59	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°35 del 22.02.2005	Adozione Variante Parziale al P.R.G. vigente n. 59 per l'area centrale della zona edificata del Ghetto sita in via Ghetto, ai sensi del comma 3, dell'art. 50, della L.R. 61/85.
VAR. 60	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°41 del 24.02.2005	Adozione della Variante Parziale al P.R.G. n. 60 per la realizzazione degli interventi viari previsti dall'Accordo di Programma relativo all'intervento residenziale misto sull'area denominata Z.T.O. C2/9, ai sensi della lettera g), comma 4, art. 50 della L.R. 61 del 1985 e s.m.i..
VAR. 61	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°42 del 24.02.2005	Adozione del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'area dimessa dell'Ex Nigi e Datalogic a Mogliano Veneto. Approvazione della proposta di Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/99.
VAR. 62	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°43 del 24.02.2005	Adozione della Variante Parziale al P.R.G. n. 62 per la realizzazione di una scuola di Floricoltura Z.T.O. F2 "Aree di interesse comune", ai sensi del comma 3, art. 50 della L.R. 61 del 1985 e s.m.i..
VAR. 63	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°44 del 24.02.2005	Adozione della Variante Parziale al P.R.G. n. 63 per la riqualficazione urbanistica edilizia ed ambientale dell'area sita tra via Terraglio, via Filzi e la Ferrovia denominata "Sotreva", ai sensi della comma 3, art. 50 della L.R. 61/85 e s.m.i..
VAR. 64	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°45 del 24.02.2005	Adozione Variante Parziale al P.R.G. vigente n. 64 Per la trasformazione urbanistica dell'area di proprietà comunale sita in via Piave attualmente destinata a F 1.1 scuola materna Montessori, ai sensi del comma 3, dell'art. 50, della L.R. 61/85
VAR. 65	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°46 del 24.02.2005	Adozione della Variante Parziale al P.R.G. n. 65 per la Z.T.O. C2/33 di via Gioberti, ai sensi del comma 3, art. 50 della L.R. 61/85 e s.m.i.
VAR. 66	Adozione con delibera di Consiglio Comunale n°37 del 24.02.2005	Variante parziale al regolamento Edilizio Comunale e alle Norme Tecniche di Attuazione - art. 50 c. 4° lett. L) L.R. 61/1985

### Conoscenze informatiche acquisite

**Eccellente conoscenza informatica per quanto riguarda i programmi CAD (archicad e autocad), GIS/SIT (Geomedia e ArcGis), office (Word, Excel, Access, Powerpoint) ed i più comuni programmi di grafica e (Adobe Photoshop, Adobe Illustrator, Acrobat) ; lingue straniere**

Buona conoscenza della lingua francese (parlata, scritta e letta);

**I.U.P. – Parigi -**

ottobre 1996-aprile 1997

sono stato titolare di una borsa di studio erasmus a Parigi presso L'Institut d'Urbanisme de Paris di 6 mesi, dove ho approfondito le differenze metodologiche nella partecipazione dei privati ai progetti urbanistici nel raggiungimento di finalità pubbliche;

Sufficiente conoscenza della lingua inglese ("l'idoneità" richiesta dell'università dopo un corso di 300 ore);

Treviso, lì 15 ottobre 2020

Fabio Baldan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

Pianificatore Fabio Baldan via  
S.Bona Nuova n°11/a,  
Treviso

Cell. 339-5641332 E-mail [urb.baldan@gmail.com](mailto:urb.baldan@gmail.com)