

Comune di GORGIO AL MONTICANO

Provincia di TREVISO

* * * * *

Dott.ssa POLI DANIELA

Revisore dei Conti

* * * * *

COMUNE DI GORGIO AL MONTICANO
Provincia di Treviso
Prot 0005694 del 22-07-2022
Cat 5 uff SINDACC

VERBALE N. 9 DEL 21.07.2022

**Parere sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 18.07.2022 avente ad oggetto:
«Imposta municipale propria (IMU) anno di riferimento 2022. Adeguamento normativo delibera
consiliare n. 37 del 23.12.2021»**

La sottoscritta Dott.ssa Poli Daniela, nominata Revisore dei Conti per il triennio 2022-2024 con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 23.12.2021;

Vista la proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 18.07.2022 avente ad oggetto: «Imposta municipale propria (IMU) anno di riferimento 2022. Adeguamento normativo delibera consiliare n. 37 del 23.12.2021», ricevuta in data 19.07.2022 per l'acquisizione del parere di cui all'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 1 comma 751 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), il quale dispone che «[...] A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU»;

Considerato che nella delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 23.12.2021 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2022 è stato previsto, per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'assoggettamento all'IMU con aliquota del 1 per mille;

Visto l'art. 53 comma 16 della Legge n. 388/2000, il quale dispone che «Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali [...] nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento». Per il Bilancio di Previsione 2022-2024 il termine di approvazione è stato prorogato al 31.07.2022;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 23.12.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUPS) 2022-2024;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 23.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

Esaminati i documenti allegati alla proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 18.07.2022, in particolare l'elenco degli immobili merce presenti nel territorio comunale, dal quale emerge che sono solamente 5 e che il relativo valore IMU ammonta a 201.247,20 euro;

Dato atto che il mancato gettito IMU derivante dall'esenzione dei suddetti immobili è stimato in un ammontare irrisorio che non comporta quindi spostamento ai fini dell'entrata iscritta in bilancio e degli equilibri di bilancio;

Considerato che il Comune ha ritenuto di disporre la modifica della delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 23.12.2021, nella parte relativa agli immobili merce, uniformandola al contenuto normativo previsto dall'art. 1 comma 751 della Legge di Bilancio 2020;

Tenuto conto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal responsabile di servizio;

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta

esprime parere favorevole

alla proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 18.07.2022 avente ad oggetto: «Imposta municipale propria (IMU) anno di riferimento 2022. Adeguamento normativo delibera consiliare n. 37 del 23.12.2021».

Lì, 21 luglio 2022

Il Revisore dei Conti
Dott.ssa Poli Daniela

