

<b>COMUNE DI GORGO AL MONTICANO</b>	<b>PROVINCIA DI TREVISO</b>
Ditta:	<b>POLESEL CLAUDIO</b>
Oggetto:	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E MODIFICHE INTERNE DI ANNESSO RUSTICO
<p><b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b> (PREZIARIO REGIONALE)</p>	
<p><b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b> (PREZIARIO REGIONALE)</p>	
<b>STUDIO TECNICO - geometra SANDRO PARCIANELLO</b> VIA ROMA, n. 12 - 31040 CHIARANO (TV) - cell. 348 9008100 P. IVA: 00551960263 - Cod. Fisc.: PRCSDR49C16C614D e-mail: <a href="mailto:ordnas.94@gmail.com">ordnas.94@gmail.com</a> - PEC: <a href="mailto:sandro.parcianello@geopec.it">sandro.parcianello@geopec.it</a>	DATA:  21 MAGGIO 2020
	Il Tecnico:  <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>
<p>Ai sensi della L. 22.04.1941 n. 633 e successive modifiche ed integrazioni, il progettista si riserva la proprietà del presente disegno, che potrà essere riprodotto e comunicato a terzi previa autorizzazione scritta.</p>	

Nr.	Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Euro	Importo Euro
	<b>DITTA:</b>	<b>POLESEL CLAUDIO</b>				
	<b>LAVORI:</b>	Modifiche interne e lavori di finitura per ricavo di sei alloggi e due unità abitative ad uso turistico.				
1)	E.5.10	Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm, eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisori e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	E.05.10.e	<b>Demolizione muro in laterizio</b> ricavo 2 porte e una nicchia				
		2*2,15*0,95*0,50+2,15*1,00*0,20	mc	2,47	86,1	€ 212,88
2)	E.19.1	Fornitura e posa in opera di <b>tavolato di cartongesso</b> verticale per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforantistruttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 100 mm, costituita da profili verticali a C posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto contappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. spessore della lastra 12.5 mm. E' compresa la stuccatura delle viti e la stuccatura e la sigillatura dei giunti delle lastre. Compresi e compensati gli oneri per taglio, sfrido, formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.				
	E.19.01.00	<b>Fornitura e posa in opera di tavolato in cartongesso</b>				
		Unità Abitativa Turistica n. 1 - P.T. 4,50+6,70+4,50+2,50+2,00+2,65+1,90+1,50)*2,70	mq	70,88		
		Unità Abitativa Turistica n. 2 - P.P. (4,70+6,70+4,5+1,8+4,70+2,8+2,5+1,5+3,20)*2,70 . P. S. (3,00+1,70)/2*5,00+1,80*2,00	mq	102,83		
		Alloggi Turistici - P.T. (4,00+2,50+2,50+2,20+1,15+3,00+3,50+1,70+2,30+0,75)*2,70	mq	63,72		
		Alloggi Turistici - P.P. (5,80+5,80+2,45+1,70+1,70+3,00+1,40+4,60+7,40+7,40+3,30+4,20 +2,00+6,20+6,20+1,75+2,30+2,20+2,00+4,20)*2,70	mq	204,12		
		Alloggi Turistici - P.S. (3,70+3,70)*2,00+10,60*2,50+4,00*2,40+(1,70+3,00)/2*3,20+2*(3,00+2,50)/2*1,30+(1,70+2,50)/2*2,10	mq	69,98		
		Somma	mq	511,53	45,19	€ 23.115,81
3)	E.28.01	Fornitura e posa in opera di <b>idropittura murale lavabile per interno</b> . Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o				
	E.28.01.c	<b>Idropitture acriliche per interni</b>				
		Unità Abitativa Turistica n. 1 - P.T. 2*(4,50+6,70+4,50+2,50+2,00+2,65+1,90+1,50)*2,70	mq	141,75		

Nr.	Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Euro	Importo Euro
		Unità Abitativa Turistica n. 2 - P.P. 2*(4,70+6,70+4,5+1,8+4,70+2,8+2,5+1,5+3,20)*2,70 . P. S. 2*(3,00+1,70)/2*5,00+1,80*2,00	mq	202,06		
		<u>Alloggi Turistici</u> - P.T. 2*(4,00+2,50+2,50+2,20+1,15+3,00+3,50+1,70+2,30+0,75)*2,70	mq	127,44		
		<u>Alloggi Turistici</u> - P.P. 2*(5,80+5,80+2,45+1,70+1,70+3,00+1,40+4,60+7,40+7,40+3,30+4,20+2,00+6,20+6,20+1,75+2,30+2,20+2,00+4,20)*2,70	mq	408,24		
		<u>Alloggi Turistici</u> -P.S. 2*(3,70+3,70)*2,00+10,60*2,50+4,00*2,40+(1,70+3,00)/2*3,20+2*(3,00+2,50)/2*1,30+(1,70+2,50)/2*2,10	mq	84,78		
		Sommano	mq	964,27	8,83	€ 8.514,50
4)	E.14.4	Fornitura e posa in opera, di <b>pavimento in piastrelle di ceramica</b> , prima scelta, comunemente denominate grès ceramico. Il pavimento è in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo, la fornitura e posa del collante, gli eventuali profili in ottone forato tra i pavimenti diversi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	E.14.04.a	Fornitura e posa <b>piastrelle in grès ceramico</b>				
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 1</u> - P.T.: Soggiorno-cottura, Disimp., Rip., Bagno, C.T./Lav., Bagno - Totale mq 45,40	mq	45,40		
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 2</u> - P.P.: Soggiorno-cucina, disimpegno Scala, Ripostiglio, Bagno, Bagno - Totale mq 60,42	mq	59,6		
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 2</u> - P.S.: Mansarda - Totale mq 27,20	mq	2,04		
		<u>Alloggi Turistici</u> - P.T.: Portico Comune, Sala Comune, Ingresso Sala, Antibagno, Bagno Uomini, Bagno Donne, Bagno Disabili, Ingresso-Sala comune Magazzino, Sala Comune Locale Tecnico. - Totale mq 203,03	mq	185,29		
		<u>Alloggi Turistici</u> - P.P.: Bagni e rip. Alloggio n. 1 - n. 2 - n. 3 - n. 4 - n. 5 - n. 6 - Totale mq 35,29	mq	35,29		
		<u>Alloggi Turistici</u> - P.S.: Deposito Comune - n. 2 Locale non Abitabile - Ripostiglio Comune Totale mq 24,44	mq	24,44		
		Sommano	mq	352,06	40,11	€ 14.121,13
5)		Fornitura e posa in opera di <b>pavimento in legno</b> preverniciato fuori opera, costituito da listoni multistrato, prefiniti con strato nobile di 3-4 mm, spess. complessivo di circa 9-10 mm, con plancia intera e delle dimensioni di circa 60-70x300-600 mm. Il pavimento sarà posto in opera mediante incollaggio totale su massetto di sottofondo secondo le principali geometrie di posa. Il pavimento ha un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n°503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	E.15.03.b	<b>Listoni in rovere</b> fiammato prefinito circa 9-10 mm,				
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 1</u> - P.T.: Disimpegno, Camera, Camera Totale mq 35,00	mq	35,00		
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 2</u> - P.P.: Disimpegno, Camera, Camera - Totale mq 35,60	mq	35,60		
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 2</u> - P.S.: Ripostiglio - Totale mq 2,05	mq	2,05		
		<u>Alloggi Turistici</u> - P.P.: Corridoio e Camere Alloggio n. 1 - n. 2 - n. 3 - n. 4 - n. 5 - n. 6 - Totale mq 123,09	mq	123,29		
		<u>Alloggi Turistici</u> - P.S.: Disimpegno comune - n. 3 Deposito Comune - Totale mq 91,00	mq	66,56		
		Sommano	mq	262,50	55,62	€ 14.600,25

Nr.	Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Euro	Importo Euro
6)	E.23.1	Fornitura e posa di <b>porte interne</b> tamburate lisce impiallacciate, composte da: - falso telaio in legno di abete; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta, rivestito da impiallacciatura pregiata; - battente con ossatura in legno duro, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o compensato di pioppo spess. 4 mm, impiallacciatura in legno pregiato; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio in acciaio bronzato; serratura e chiavi, maniglie in alluminio anodizzato; Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per accessori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per n.				
	E.23.01.a	<b>Porte interne</b> lisce tamburate e impiallacciate in noce tanganica				
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 1 - P.T.</u>	n.	7		
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 2 - P.P.</u>	n.	6		
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 2 - P.S.</u>	n.	2		
		<u>Alloggi Turistici - P.T.:</u>	n.	6		
		<u>Alloggi Turistici - P.P.:</u>	n.	16		
		<u>Alloggi Turistici - P.S.:</u>	n.	7		
		Sommano	n.	44	202,48	€ 8.909,12
7)	NP 1	<b>Ascensore OTIS GEN2 Flex</b> conforme al D.P.R. n° 503 del 24/7/96 e alla Direttiva Ascensori 95/16 CE, capienza 5 persone (predisposto per handicappati), portata Kg. 400, velocità 1,00 m/s con livellamento di precisione; installazione in vano di corsa realizzato in cemento armato, Guide di cabina Autoportanti in profilati d'acciaio a T, ancorate ad un'unica parete del vano a mezzo di staffe, azionamento elettrico a cinghie piatte, alimentazione alternata trifase 380v - 50Hz; manovra automatica a pulsanti; contenitore del contrappeso in lamiera d'acciaio, riempiti con calcestruzzo o ghisa; manovra normale con bottoniera universale in cabina, pulsante di chiamata ai piani; cabina con armatura metallica portante e rivestimento interno in pannelli verticali in Otiskini, accessori in anticordal anodizzato naturale, pavimento in gomma colorata, illuminazione a luce diffusa; porte automatiche in cabina, con due partite sullo stesso lato scorrevoli; con porte di piano a due partite, abbinata automaticamente alle porte di cabina, con pannelli verticali in Otiskin Zircone. Opere murarie comprese:				
			n.	1	14.500,00	€ 14.500,00
8)	NP 2	<b>Impianto elettrico, telefonico, e TV</b> per Unità Abitative ed Alloggi turistici, completo ed eseguito a norme CEI e formato da: A) Per ogni unità immobiliare quadro elettrico di entrata energia elettrica per illuminazione e forza motrice eseguito a norma di legge e completo di salvavita, compreso l'allacciamento alla rete principale. B) Punti luce con distribuzione in tubi sottotraccia pvc flessibile colore nero serie pesante con inseriti conduttori elettrici tipo unipolare in rame con sezione non inferiore a 1,5 mmq. isolati con materiale termoplastico tipo NO7V-K, scatole di derivazione, apparecchi di comando del tipo modulare da incasso; completi in opera comprese linee di distribuzione interne, linee di terra ed ogni altro onere. C) Fornitura e posa di corpi illuminanti completi di portalampade ed ogni opera accessoria. D) Impianto telefonico completo di fornitura e posa di scatole di derivazione, tubature in materiale termoplastico flessibile ad anelli rigidi e cavi, il tutto predisposto per garantire la presenza di un apparecchio per ogni vano destinato ad alloggio e ufficio o di due apparecchi per ogni appartamento o negozio. E) Impianto televisivo completo di: sostegno antenna, tubazioni, prese da incasso, il tutto per garantire la presenza di una utenza per ogni alloggio e di due utenze per ogni appartamento, ufficio o negozio.				

Nr.	Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Euro	Importo Euro
8)	NP 2	F) Impianto di citofono e campanello d'ingresso. G) Impianto di messa a terra fino al nodo equipotenziale posto all'interno del cortile al piano terra. La resistenza dell'impianto di terra sarà verificata alla fine dei lavori e dovrà essere coordinata la corrente d'intervento dei dispositivi differenziali. Saranno collegate all'impianto di terra anche le masse estranee come per esempio le tubazioni dell'acqua e del gas nel punto d'ingresso delle tubazioni nello stabile. I conduttori equipotenziali, per l'egualizzazione del potenziale saranno del tipo N07V-K della sezione adeguata, facenti capo al nodo nù vicino				
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 1</u> - P.T.	cad.	1	2.850,00	€ 2.850,00
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 2</u> - P.P. e P.S.	cad.	1	3.700,00	€ 3.700,00
		<u>Alloggi Turistici n. 6</u> - P.T.-P.P.-P.S.	cad.	1	7.450,00	€ 7.450,00
9)	NP3	L' <b>impianto igienico-sanitario</b> comprende tutte le tubazioni dell'acqua fredda in partenza dal contatore di ogni unità immobiliare e dell'acqua calda in partenza dalla caldaia dell'impianto di riscaldamento sino ai singoli punti di erogazione. Le tubature acqua calda/fredda saranno in multistrato preisolato tipo welcoflex. L'impianto di scarico è previsto in polipropilene a innesti di forte spessore, antirumore sia nella distribuzione orizzontale che in quella verticale. L'impianto nel suo complesso comprenderà i seguenti apparecchi igienico-sanitari:				
		<u>Cucina</u> fornitura e posa in opera di prese per carico e scarico di lavello e lavastoviglie.				
		<u>Lavabo</u> fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana dura, completo di scarico a saltarello, piletta diametro 1"1/4, scarico, canotto, rosone e rubinetti sottolavabo in rame con rosette. Misure 50 x 60 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alla rete idrica e di scarico.				
		<u>Vaso WC</u> fornitura e posa in opera di vaso wc in porcellana dura, completo di sedile e copri sedile in plastica tipo pesante e tubo di cacciata. Compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alle reti idrica e di scarico.				
		<u>Bidet</u> fornitura e posa in opera di bidet in porcellana dura, completo di scarico, canotto, rosone, rubinetti sotto bidet in rame con rosette, scarico a saltarello e piletta diametro 1"1/4 compresi e compensati gli oneri per staffe di supporto, zanche e bulloni di ancoraggio e per l'allacciamento alle reti idrica e di scarico.				
		<u>Piatto Doccia</u> fornitura e posa in opera di piatto doccia in gres porcellanato fire-clay UNI 4542, tipo GSI City, completo di scarico sifonato. Compresi e compensati gli oneri per l'allacciamento alle reti idrica e di scarico.				
		Fornitura e posa in opera di n.1 gruppo monocomando marca Grohe serie Eurostyle (o similari) cromato ad incasso, comprensivo di saliscendi con soffione e snodo per doccia, n°1 miscelatore marca Grohe serie Eurostyle (o similare) monocomando da 1/2" per lavabo, n°1 miscelatore marca Grohe serie Eurostyle (o similare) monocomando da 1/2" per bidet.				
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 1</u> - P.T.	cad.	1	1.600,00	€ 1.600,00
		<u>Unità Abitativa Turistica n. 2</u> - P.P. e P.S.	cad.	1	2.150,00	€ 2.150,00
		<u>Alloggi Turistici n. 6</u> - P.T.-P.P.-P.S.	cad.	1	3.850,00	€ 3.850,00
10)	NP4	Impianto di produzione del calore Fornitura e posa in opera di caldaia murale a gas a condensazione, del tipo Vitodens 100- W WB1B o similare per impianto unifamiliare, a camera stagna, con produzione integrata istantanea di acqua calda sanitaria costituita da: - bruciatore cilindrico modulante con superficie metallica Matrix; - scambiatore di calore InoX-Radial realizzato in acciaio inossidabile;				

Nr.	Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Euro	Importo Euro
10)	NP4	<p>- gruppo idraulico, composto da pompa di circolazione con integrato sfiato di caldaia, valvola di sicurezza, sensore di mandata acqua calda sanitaria, valvola 3 vie per commutazione da riscaldamento a produzione di acqua calda sanitaria e flusso stato;</p> <p>- dispositivo di riempimento integrato in caldaia</p> <p>- regolazione a temperatura costante con possibilità di impostare temperatura di mandata riscaldamento e temperatura acqua calda sanitaria; garantisce: sistema di scarico fumi di serie sia coassiale 60/100 mm che possibilità di effettuare scarico fumi e adduzione aria con sistema sdoppiato 60-60 mm.</p> <p><b>Impianto di riscaldamento a pavimento</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di impianto di riscaldamento del tipo a pannelli radianti annegati a pavimento con spessore 3 cm, realizzato mediante la posa di tubazioni in Pex modello duo 17 marca Rotex o similare, ad interasse prefissato in sede progettuale, nel reticolato stampato su speciale barriera, che verrà incollata all'isolamento termico del solaio. Inclusi il collettore di distribuzione per ogni zona, completo di teste elettriche, flussimetro e valvole di chiusura, ed il termostato centrale di regolazione temperatura.</p>				
		Unità Abitativa Turistica n. 1 - P.T.	cad.	1	2.450,00	€ 2.450,00
		Unità Abitativa Turistica n. 2 - P.P. e P.S.	cad.	1	3.250,00	€ 3.250,00
11)	NP5	<p><b>Climatizzazione Ambienti e Acqua calda sanitaria</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di pompa di calore reversibile split con tecnologia inverter (unità interna ed unità esterna), condensata ad aria. Questa pompa di calore è indicata per soddisfare le esigenze di riscaldamento, raffreddamento e produzione di acqua calda sanitaria, nelle applicazioni di grande potenza (oltre 20 kW), per più utenze in ambito residenziale e commerciale.</p> <p>Questi impianti sono composti da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unità Motocondensanti Esterne: che producono l'acqua calda e l'acqua refrigerata.</li> <li>• Ventilconvettori interni, che immettono negli ambienti aria calda d'inverno o aria fresca d'estate e provvedono a mantenere una temperatura di comfort anche nelle stagioni intermedie.</li> </ul> <p>Consentono la funzione di riscaldamento o raffreddamento dell'acqua tecnica dell'impianto di climatizzazione simultaneamente alla produzione di acqua calda sanitaria, grazie ad una pompa di calore acqua-acqua con refrigerante R134a integrata nel modulo interno, questa fornisce acqua calda ad alta temperatura, fino a 75°C senza l'uso resistenze elettriche, al bollitore per acqua calda sanitaria anch'esso integrato nell'unità interna. Sia lo scambiatore del circuito lato impianto di climatizzazione che gli scambiatori della pompa di calore acqua-acqua integrata nel'unità interna, sono di tipo a piastre in acciaio inox AISI 316 saldobrasate, con isolamento esterno in materiale isolante a celle chiuse per impedire la formazione della condensa e la dispersione del calore. L'unità interna è munita di un serbatoio per acqua calda sanitaria in acciaio vetrificato di con rivestimento esterno in poliuretano rigido. L'alimentazione elettrica è monofase + terra 230V 1ph 50Hz.</p> <p>Unità Esterne: Compressore ermetico di tipo rotativo, montato su supporti elastici antivibranti, con protezione termica, isolato acusticamente con materiale fonoassorbente.</p>				
		<p>Batteria alettata realizzata con tubi in rame rigati internamente ed alette in alluminio, tipo turbolenziato, bloccate mediante espansione meccanica dei tub, protetta sul lato esterno da rete a corredo.</p> <p><u>Circuito frigorifero:</u> Realizzato in tubo di rame con giunzioni saldate</p> <p>Valvola di espansione elettronica biflusso a modulazione afflusso del gas in funzione del carico frigorifero sia nella modalità raffreddamento che nella modalità riscaldamento. Serbatoio separatore di liquido posto in aspirazione al compressore a protezione da eventuali ritorni di refrigerante liquido. Valvola di inversione del ciclo frigorifero per invertire il flusso di refrigerante a</p>				

